

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần CIC39
- Mã chứng khoán: C32
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: (0274) 3759446 - Fax: (0274) 3755605
- Người thực hiện công bố thông tin: Lữ Minh Quân, Chức vụ: Phụ trách QTCT
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ.

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2021 và giải trình lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 tăng 14,6% so với cùng kỳ năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2022 tại đường dẫn: www.cic39.vn - Quan hệ cổ đông – Báo cáo tài chính - Năm 2021.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Tài liệu đính kèm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động KD;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (gt);
- Thuyết minh báo cáo tài chính;
- Công văn giải trình số 51/CTY-TC ngày 27/01/2022.

Lữ Minh Quân

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39 **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /CTY-TC

Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022

V/v giải trình biến động lợi nhuận
báo cáo tài chính hợp nhất quý 4
năm 2021 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty Cổ phần CIC39

Mã chứng khoán: C32

Địa chỉ trụ sở chính: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3759446

Fax: 0274.3755605

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 11/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần CIC39.

Công ty Cổ phần CIC39 xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý 4/2021	Quý 4/2020	% chênh lệch
Báo cáo hợp nhất	26.157.498.480	22.825.275.828	14,6%

Nguyên nhân:

Biến động tăng lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 ^{tăng} so với cùng kỳ chủ yếu là do biến động tăng kết quả sản xuất kinh doanh trên báo cáo công ty mẹ. Ngoài ra lợi nhuận từ các công ty liên kết cũng tăng so với cùng kỳ. Đây là nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 ^{tăng} so với cùng kỳ năm 2020./.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT/TC/4

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Văn Lành

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39

MST: 3700146225



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ 4 CỦA NĂM TÀI CHÍNH
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39

Thuận An, tháng 01/2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		541.368.348.928	489.073.472.602
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	3	113.761.289.692	90.427.262.563
1. Tiền	111		47.998.401.065	80.979.302.887
2. Các khoản tương đương tiền	112		65.762.888.627	9.447.959.676
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		98.756.249.774	111.320.310.125
1. Chứng khoán kinh doanh	121		10.657.726.235	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(932.146.235)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4a	89.030.669.774	111.320.310.125
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		256.172.201.545	218.610.229.322
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	129.145.672.155	118.343.305.370
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.1	19.398.037.574	18.200.230.160
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.2	112.256.622.446	83.024.821.392
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(4.628.130.630)	(958.127.600)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		72.312.901.329	67.112.186.180
1. Hàng tồn kho	141	8	73.072.565.828	67.197.602.703
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	8	(759.664.499)	(85.416.523)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		365.706.588	1.603.484.412
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13.1	186.865.797	505.583.167
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		9.565.939	980.562.701
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	14	169.274.852	117.338.544
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		431.513.995.528	486.807.726.937
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		193.002.154.137	197.229.974.268
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	132.682.908.149	135.234.862.208
- Nguyên giá	222		253.912.481.716	269.941.213.320
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(121.229.573.567)	(134.706.351.112)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	60.319.245.988	61.995.112.060
- Nguyên giá	228		101.452.823.261	101.337.823.261
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(41.133.577.273)	(39.342.711.201)
III. Bất động sản đầu tư	230	12	4.260.721.169	4.820.302.385
- Nguyên giá	231		8.331.392.116	8.331.392.116
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(4.070.670.947)	(3.511.089.731)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		437.728.137	2.193.394.735
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	437.728.137	2.193.394.735
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		168.700.086.427	214.535.197.257
1. Đầu tư vào công ty con	251	4b	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	4b	133.972.613.001	130.880.161.543
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	4b	22.702.131.904	66.629.694.202
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	4b	(224.658.478)	(224.658.488)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	4b	12.250.000.000	17.250.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		65.113.305.658	68.028.858.292
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13.2	65.113.305.658	68.028.858.292
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	32a	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		972.882.344.456	975.881.199.539

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		411.900.031.108	425.615.849.859
I. Nợ ngắn hạn	310		373.288.363.608	382.985.782.359
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	23.137.068.136	16.562.216.645
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	41.294.482.767	52.239.905.309
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	9.605.138.764	4.788.421.771
4. Phải trả người lao động	314		8.609.657.829	10.468.833.766
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	57.576.082.124	30.404.287.004
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		14.545.443	14.545.449
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	43.778.221.155	8.025.008.546
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15a	178.690.846.869	249.531.557.501
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	20	3.309.111.598	4.280.600.880
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.273.208.923	6.670.405.488
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		38.611.667.500	42.630.067.500
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15b	38.611.667.500	42.630.067.500
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

Địa chỉ: Số 45A, Đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		560.982.313.348	550.265.349.680
I. Vốn chủ sở hữu	410		560.982.313.348	550.265.349.680
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	150.301.450.000	150.301.450.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		150.301.450.000	150.301.450.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21	2.190.000.000	2.190.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	213.240.964.879	195.974.864.344
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	193.284.502.207	199.832.909.327
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		181.796.735.327	163.600.643.538
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		11.487.766.880	36.232.265.788
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		1.965.396.262	1.966.126.009
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		972.882.344.456	975.881.199.539

Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022


Đỗ Việt Cường
Người lập

Nguyễn Xuân Hiếu
Kế toán trưởngVõ Văn Lãnh
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

MST: 3700146225**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

(Dạng đầy đủ)

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	213.241.368.938	122.255.915.042	515.892.584.204	638.232.429.348
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	-	4.984.000	-	13.066.130
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		213.241.368.938	122.250.931.042	515.892.584.204	638.219.363.218
4. Giá vốn hàng bán	11	25	188.206.887.431	99.779.120.716	450.185.735.359	512.512.999.760
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		25.034.481.507	22.471.810.326	65.706.848.845	125.706.363.458
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	20.149.642.254	5.167.946.918	57.661.014.750	16.406.707.428
7. Chi phí tài chính	22	27	3.782.599.774	3.899.618.670	13.232.244.980	18.003.512.910
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.778.178.482	3.899.618.670	12.288.098.556	17.778.854.432
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		3.328.213.069	1.382.278.501	12.141.076.830	9.509.954.396
9. Chi phí bán hàng	24	28	7.995.282.180	9.328.883.944	24.841.576.471	35.151.850.484
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	29	9.128.883.486	(8.597.073.987)	21.906.132.281	4.056.818.583
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		27.605.571.390	24.390.607.118	75.528.986.693	94.410.843.305
12. Thu nhập khác	31	30	4.569.079.183	3.002.029.279	12.146.746.767	8.674.036.073
13. Chi phí khác	32	31	293.711.108	34.106.374	4.366.703.542	163.221.700
14. Lợi nhuận khác	40		4.275.368.075	2.967.922.905	7.780.043.225	8.510.814.373

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39**MST: 3700146225**

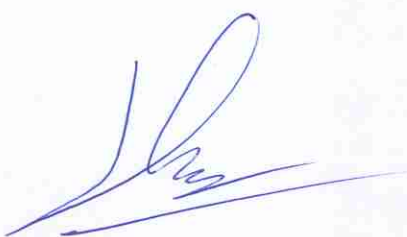
Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		31.880.939.465	27.358.530.023	83.309.029.918	102.921.657.678
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		5.723.440.985	4.533.254.195	13.047.920.007	16.730.562.163
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	610.933.432
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>26.157.498.480</u>	<u>22.825.275.828</u>	<u>70.261.109.911</u>	<u>85.580.162.083</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	60		<u>26.157.454.794</u>	<u>22.825.358.466</u>	<u>70.261.839.658</u>	<u>85.581.649.464</u>
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	60		<u>43.686</u>	<u>(82.638)</u>	<u>(729.747)</u>	<u>(1.487.381)</u>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		<u>1.740</u>	<u>1.519</u>	<u>4.675</u>	<u>5.694</u>
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	70		<u>1.626</u>	<u>1.405</u>	<u>4.377</u>	<u>5.316</u>



Đỗ Việt Cường
Người lập biểu



Nguyễn Xuân Hiếu
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Võ Văn Lãnh
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		83.309.029.918	102.921.657.678
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		24.783.052.464	24.081.455.787
- Các khoản dự phòng	03		4.142.599.121	(15.189.546.751)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(22.717.767.650)	(17.485.640.646)
- Chi phí lãi vay	06		12.288.098.556	17.778.854.432
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		101.805.012.409	112.106.780.500
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		6.879.462.541	(48.521.806.995)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(5.874.963.125)	12.030.341.010
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		14.323.656.090	(4.887.328.941)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.234.270.004	(1.731.525.732)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(10.657.726.235)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(12.385.964.029)	(17.802.643.209)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(11.857.733.218)	(17.049.736.514)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		85.466.014.437	34.144.080.119
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(20.384.863.322)	(17.479.015.807)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		7.815.548.596	405.066.609
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(13.266.820.520)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		27.289.640.351	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.625.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3.224.481.672	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		19.407.282.815	18.695.223.771
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		31.727.090.112	(11.645.545.947)

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39**MST: 3700146225**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	2.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		448.265.684.943	479.662.796.240
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(523.124.795.575)	(443.951.629.904)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(18.999.966.788)	(37.286.721.620)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(93.859.077.420)	424.444.716
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		23.334.027.129	22.922.978.888
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		90.427.262.563	67.504.283.675
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		113.761.289.692	90.427.262.563

Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022



Đỗ Việt Cường
Người lập biểu



Nguyễn Xuân Hiếu
Kế toán trưởng



Võ Văn Lĩnh
Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021***I . THÔNG TIN CHUNG****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần CIC39 (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 và thay đổi mẫu con dấu) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Đầu tư Xây dựng 3/2 theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21 tháng 04 năm 2008 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Bình Dương.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700146225 ngày 24 tháng 12 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu. Đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 18 tháng 05 năm 2020 với nội dung "thay đổi tên Công ty"

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 150.301.450.000 VND tương đương với 15.030.145 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, xây dựng dân dụng

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh bất động sản; cho thuê đất; văn phòng; nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ môi giới bất động sản, môi giới chứng khoán, môi giới kết hôn có yếu tố nước ngoài, môi giới nhận cha, mẹ, con, nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài);
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; sản xuất gạch, ngói (theo công nghệ Tuynel);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Lắp đặt trang thiết bị: bảo vệ, báo động; hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống chống sét cho các công trình xây dựng;
- Hoạt động kho bãi (trừ than đá, phế liệu, hóa chất);
- Xây dựng công trình thủy lợi;
- Khai thác đá; cát; sỏi; đất; đất sét (chỉ được khai thác khi có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền);
- Chế biến đá;
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại, đấu giá tài sản;
- Tư vấn công trình (trừ thiết kế công trình);
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác: góp vốn, mua cổ phần;

Cấu trúc tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty có công ty con sau:

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Khoáng Sản Xây dựng Tiến Phước	KCN Nam Đồng Phú, xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, tỉnh Bình	Khai thác, chế biến đá	80%	83,38%	83,38%

Tại ngày 31/12/2021, tỷ lệ vốn góp của Công ty mẹ tại công ty con này là 80%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích là 83,38% (bao gồm tỷ lệ sở hữu trực tiếp là 80% và tỷ lệ sở hữu gián tiếp là 3,38%).

Công ty có các công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Miền Đông	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Sản xuất khai thác đá, kinh doanh bất động sản và hoạt động thi công xây lắp.	33,76%	33,76%	33,76%
Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức - Long An	Áp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	Kinh doanh vật liệu xây dựng	42,37%	42,37%	42,37%

Công ty có các đơn vị trực thuộc là chi nhánh và địa điểm kinh doanh như sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Đá xây dựng ⁽¹⁾	Số 635/1A QL 1K, khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Cống Bê tông ⁽²⁾	Số 6. đường đôi 16, khu phố Cây Chàm, phường Thạnh Phước, thị Xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Sản xuất và kinh doanh Cống bê tông ly tâm
Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Gạch Bê tông ⁽³⁾	5/138 Đại lộ Bình Dương, Khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Sản xuất gạch không nung
Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần CIC39 - Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng 279 ⁽⁴⁾	1/278 Đường 22 tháng 12, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Kinh doanh vật liệu xây dựng, cho thuê thiết bị xây dựng
Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần CIC39 - Xưởng Bê tông Long Nguyên ⁽⁵⁾	31 xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Sản xuất và kinh doanh Cống bê tông ly tâm

⁽¹⁾ Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Đá xây dựng: Mã số chi nhánh 3700146225-001 theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 14 tháng 01 năm 2009; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 25 tháng 05 năm 2020.

⁽²⁾ Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Cống bê tông: Mã số chi nhánh 3700146225-002 theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 14 tháng 01 năm 2009; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 25 tháng 05 năm 2020.

⁽³⁾ Chi nhánh Công ty Cổ phần CIC39 - Xí nghiệp Gạch Bê tông: Mã số chi nhánh 3700146225-007 theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 30 tháng 05 năm 2019; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 25 tháng 05 năm 2020.

⁽⁴⁾ Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần CIC39 - Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng 279: Mã số địa điểm kinh doanh 3700146225-006 theo giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 27 tháng 10 năm 2010; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 29 tháng 05 năm 2020.

⁽⁵⁾ Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần CIC39 - Xưởng bê tông Long Nguyên: Mã số địa điểm kinh doanh 3700146225-005 theo giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2010; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25 tháng 05 năm 2020.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.6 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.7 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất cơ khí và công bê tông: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành..

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 08 năm
- Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn quyền sử dụng đất
- Phần mềm	03 - 08 năm

2.10 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.11 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.12 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

2.13 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.14 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.15 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

2.16 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.17 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán Bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.)

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.18 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;

- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.20 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành (hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực), dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi lập Bảng cân đối kế toán.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp Phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền	47.998.401.065	80.979.302.887
Các khoản tương đương tiền (*)	65.762.888.627	9.447.959.676
	113.761.289.692	90.427.262.563

(*) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	89.030.669.774	89.030.669.774	111.320.310.125	111.320.310.125
	89.030.669.774	89.030.669.774	111.320.310.125	111.320.310.125

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, khoản tiền gửi có kỳ hạn có giá trị 89,030 tỷ VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với kỳ hạn từ trên 3 tháng đến 12 tháng, lãi suất từ 4,9 % đến 6,4%/năm. Trong đó: toàn bộ khoản tiền gửi này đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay thấu chi từ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Bình Dương (xem chi tiết tại Thuyết minh 15).

b) Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Xây dựng Tiến Phước	-	-	-	-
Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	133.972.613.001	-	130.880.161.543	-
- Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức Long An	85.719.214.353	-	80.585.837.493	-
- Công ty Cổ phần Miền Đông	48.253.398.648	-	50.294.324.050	-
Đầu tư vào đơn vị khác	22.702.131.904	(224.658.488)	66.629.694.202	(224.658.488)
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Bình Dương	200.887.800	(200.887.800)	200.887.800	(200.887.800)
- Công ty Cổ phần Hóa An	1.244.104	-	49.553.806.402	-
- Công ty Cổ phần BOT đường Đồng Phú-Bình Dương	22.500.000.000	(23.770.688)	16.875.000.000	(23.770.688)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	12.250.000.000	-	17.250.000.000	-
- Trái phiếu (*)	12.250.000.000	-	17.250.000.000	-
Tổng giá trị Đầu tư tài chính dài hạn	168.924.744.905	(224.658.488)	214.759.855.745	(224.658.488)

(*) Trái phiếu BIDV phát hành năm 2018 kỳ hạn 10 năm là 1.980.000.000 đồng

(*) Trái phiếu BIDV phát hành năm 2019 kỳ hạn 10 năm là 1.270.000.000 đồng

(*) Trái phiếu BIDV phát hành năm 2020 kỳ hạn 07 năm là 3.000.000.000 đồng

(*) Trái phiếu Vietinbank phát hành năm 2020 kỳ hạn 10 năm là 6.000.000.000 đồng. Các trái phiếu này nhận lãi hàng năm với lãi suất thả nổi

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.



5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Phải thu các bên liên quan	65.301.822.181	56.320.991.333
- Công ty CP Miền Đông	62.569.764.853	55.439.659.077
- Cty CP BTLT Thủ Đức-Long An	634.234.504	881.332.256
- Hợp tác xã Phúc Tài	2.097.822.824	-
Phải thu các khách hàng khác	63.843.849.974	62.022.314.037
- Ban quản lý dự án TP Dĩ An	2.615.985.193	8.664.155.012
- Các khoản phải thu khách hàng khác	61.227.864.781	53.358.159.025
Cộng	129.145.672.155	118.343.305.370

6.1 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Trả trước cho các bên liên quan	439.323.151	-	2.827.616.154	-
- Cty CP BTLT Thủ Đức-Long An	-	-	385.000.000	-
- Hợp tác xã Phúc Tài	439.323.151	-	2.442.616.154	-
Trả trước cho người bán khác	18.958.714.423	-	15.372.614.006	-
- Cty CP Máy CNC Hà Nội	205.536.000	-	4.094.132.800	-
- Cty TNHH TK XD TM Phú Đông Phát	10.704.440.127	-	2.703.969.975	-
- Trần Hữu Nghĩa	-	-	2.042.859.440	-
- Khách hàng khác	8.048.738.296	-	6.531.651.791	-
	19.398.037.574	-	18.200.230.160	-

6.2 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về tạm ứng	98.923.691.160	-	68.404.017.164	-
- Ký cược, ký quỹ	5.226.146.924	-	6.725.329.068	-
- Phải thu BHXH	7.899.289	-	3.059.509	-
- Lãi dự thu Tiền gửi ngân hàng	1.645.013.004	-	3.927.180.962	-
- Lãi dự thu Trái Phiếu	369.578.000	-	447.595.000	-
- Cổ tức TDLA năm 2020	2.550.095.500	-	-	-
- Phải thu CTY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC LONG AN	3.468.253.461	-	3.468.253.461	-
- Phải thu khác	65.945.108	-	49.386.228	-
	112.256.622.446	-	83.024.821.392	-

7 . NỢ XẤU

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi:				
Công ty TNHH Quang Phước	264.782.117	-	264.782.117	-
Đối tượng khác	6.010.086.780	1.646.738.267	752.206.898	58.861.415
	6.274.868.897	1.646.738.267	1.016.989.015	58.861.415

8 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	17.064.719.048	(22.520.648)	13.748.115.855	(22.520.648)
Công cụ, dụng cụ	536.579.272	-	497.723.431	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	6.161.776.442	-	6.117.702.499	-
Thành phẩm	48.982.744.912	(737.143.851)	46.770.678.471	(62.895.875)
Hàng hóa	326.746.154	-	63.382.447	-
	73.072.565.828	(759.664.499)	67.197.602.703	(85.416.523)

9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Công trình khác	437.728.137	2.193.394.735
	437.728.137	2.193.394.735

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	73.439.802.809	144.500.231.278	50.639.103.417	1.362.075.816	269.941.213.320
- Mua trong kỳ	-	4.663.969.915			4.663.969.915
- ĐTXD cơ bản HT	2.525.970.353	14.835.589.652			17.361.560.005
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư				-	-
- Thanh lý	(365.917.147)	(29.334.698.735)	(8.353.645.642)	-	(38.054.261.524)
- Giảm khác	-				-
Số dư cuối kỳ	75.599.856.015	134.665.092.110	42.285.457.775	1.362.075.816	253.912.481.716
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	25.879.286.963	75.507.689.606	31.957.298.727	1.362.075.816	134.706.351.112
- Khấu hao trong kỳ	6.686.816.604	12.523.845.633	3.227.356.324		22.438.018.561
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý	(365.917.147)	(28.823.676.751)	(6.719.788.823)		(35.909.382.721)
- Giảm khác		(5.413.385)			(5.413.385)
Số dư cuối kỳ	32.200.186.420	59.202.445.103	28.464.866.228	1.362.075.816	121.229.573.567
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	47.560.515.846	68.992.541.672	18.681.804.690	-	135.234.862.208
Tại ngày cuối kỳ	43.399.669.595	75.462.647.007	13.820.591.547	-	132.682.908.149

Trong đó

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 103.551.048.375 VND

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	100.504.903.261	832.920.000	101.337.823.261
- Mua trong kỳ		115.000.000	115.000.000
Số dư cuối kỳ	100.504.903.261	947.920.000	101.452.823.261
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	38.534.135.283	808.575.918	39.342.711.201
- Khấu hao trong kỳ	1.747.286.868	43.579.204	1.790.866.072
Số dư cuối kỳ	40.281.422.151	852.155.122	41.133.577.273
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	61.970.767.978	24.344.082	61.995.112.060
Tại ngày cuối năm	60.223.481.110	95.764.878	60.319.245.988

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư tại thời điểm 31/12/2021 đang được sử dụng để cho thuê bao gồm Trường mẫu giáo An Phú và các kios cho thuê tại Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết với nguyên giá và hao mòn lũy kế là 8.331.392.116 đồng và 4.070.670.947 đồng.

13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**13.1 . Chi phí trả trước ngắn hạn**

- Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
	186.865.797	505.583.167
	186.865.797	505.583.167

13.2 . Chi phí trả trước dài hạn

- Công cụ dụng cụ và chi phí khác chờ phân bổ
- Quyền sử dụng đất thuê Thạnh Phước ⁽²⁾
- + Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- + Chi phí thuê đất trả tiền một lần
- Tiền thuê đất trả một lần khu đất của Xí nghiệp công Long Nguyên ⁽³⁾
- Tiền thuê đất trả một lần khu đất của Xí nghiệp Đá ⁽⁴⁾
- Tiền thuê đất trả một lần khu đất của Xưởng Thuận Giao mở rộng ⁽⁵⁾
- Chi phí "khu đất P.Thuận Giao (816.1m2), P. Bình Chuẩn (1.236,2m2)" ⁽⁶⁾

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
	5.734.148.830	7.290.480.544
	45.565.629.031	46.591.496.851
	40.006.684.351	40.907.397.691
	5.558.944.680	5.684.099.160
	4.240.192.664	4.355.572.052
	797.157.308	817.003.544
	1.086.866.410	1.120.222.930
	7.689.311.415	7.854.082.371
	65.113.305.658	68.028.858.292

(2) Giá trị Quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án Xưởng bê tông Thạnh Phước, khu đất nhận chuyển nhượng với diện tích 45.427,6 m² tại Phường Thạnh Phước, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 621056 ngày 15/07/2016. Trong đó, giá trị nhận chuyển nhượng là 45,161 tỷ đồng và chi phí thuê đất trả tiền một lần theo Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 30/09/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 6,216 tỷ đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/06/2066.

(3) Chi phí thuê đất khu đất của Xí nghiệp Long Nguyên tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 12/08/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 4,855 tỷ đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/09/2058.

(4) Chi phí thuê đất khu đất của Xí nghiệp Đá tại Phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 17/08/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 903,003 triệu đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 12/03/2062.

(5) Chi phí thuê đất trả một lần xưởng Thuận Giao mở rộng (36,4 năm). Diện tích: 2.198,6m². (TG thuê từ 19/03/2018-04/08/2054) theo TB số 16770/TB-CT 19/09/18.

(6) Chi phí "khu đất P.Thuận Giao (816.1m2), P. Bình Chuẩn (1.236,2m2)". Thời gian thuê đến 13/08/2068

14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	980.562.701	-	52.575.914.781	48.139.419.987	9.565.939	3.465.498.032
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.532.079.752	13.065.402.087	11.857.733.218	-	5.739.748.621
- Thuế thu nhập cá nhân	117.338.544	-	2.660.975.056	2.712.911.364	169.274.852	-
- Thuế tài nguyên	-	183.974.300	1.835.507.560	1.718.811.100	-	300.670.760
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác ^(*)	-	72.367.719	756.943.362	730.089.730	-	99.221.351
	1.097.901.245	4.788.421.771	70.894.742.846	65.158.965.399	178.840.791	9.605.138.764

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

15 . VAY VÀ NỢ

	01/01/2021		Trong kỳ		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương ⁽²⁾	220.976.161.177	220.976.161.177	421.164.408.713	488.163.616.324	153.976.953.566	153.976.953.566
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương	17.493.756.324	17.493.756.324	21.821.276.230	23.489.539.251	15.825.493.303	15.825.493.303
- Vay trung hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽³⁾	2.773.240.000	2.773.240.000		2.773.240.000	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽⁴⁾	6.608.400.000	6.608.400.000	6.608.400.000	6.608.400.000	6.608.400.000	6.608.400.000
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương ⁽⁵⁾	1.680.000.000	1.680.000.000	2.690.000.000	2.090.000.000	2.280.000.000	2.280.000.000
	<u>249.531.557.501</u>	<u>249.531.557.501</u>	<u>452.284.084.943</u>	<u>523.124.795.575</u>	<u>178.690.846.869</u>	<u>178.690.846.869</u>
b) Vay trung, dài hạn						
- Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽⁴⁾	36.920.067.500	36.920.067.500		6.608.400.000	30.311.667.500	30.311.667.500
- Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Bình Dương ⁽⁵⁾	5.710.000.000	5.710.000.000	5.280.000.000	2.690.000.000	8.300.000.000	8.300.000.000
	<u>42.630.067.500</u>	<u>42.630.067.500</u>	<u>5.280.000.000</u>	<u>9.298.400.000</u>	<u>38.611.667.500</u>	<u>38.611.667.500</u>

⁽²⁾ Hợp đồng số 045/2018/87982/HĐ ngày 18/4/2018 với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 400 tỷ VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất vay: theo từng khế ước nhận nợ;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: Số dư tiền gửi 13 tỷ đồng theo hợp đồng cầm cố tiền gửi và quyền sử dụng đất số AP 934448 tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, tổng giá trị 22,7 tỷ đồng theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 0154/2016/87982/HĐBĐ;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2021 là 153.976.953.566 đồng.

Thông tin bổ sung khoản vay trung và dài hạn:

⁽⁴⁾ Hợp đồng cho vay số 17.510090/2017-HDCVDADT/NHCT640-CTCP DAU TU XAY DUNG 3-2 ngày 03/7/2017 với các điều khoản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 91.305.000.000 đồng;
- Mục đích vay: thanh toán các chi phí thực hiện dự án nhà máy sản xuất công bê tông Thanh Phước;
- Thời hạn vay: 120 tháng;
- Lãi suất: 7.5% cho năm đầu tiên, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của NHCT + biên độ 2,8%/năm;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của dự án nhà máy sản xuất công Thanh Phước;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2021 là 36.920.067.500 đồng, số nợ gốc phải trả trong năm 2022 là 6.608.400.000 đồng.
- Khoản đến hạn trả sau 12 tháng kể từ ngày 31/12/2021 :6.608.400.000 đồng.

⁽⁵⁾ Hợp đồng cho vay số 0102/2020/87982/HĐTD ngày 11/3/2020 với các điều khoản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 12.220.000.000 đồng;
- Mục đích vay: Hoàn vốn đầu tư máy móc thiết bị nhà máy gạch không nung Thuận Giao và XN Công Thanh Phước và xe cơ giới;
- Thời hạn vay: 60 tháng;
- Lãi suất: 8% cho năm đầu tiên
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: thế chấp bằng các tài sản của dây chuyền sản xuất gạch không nung theo hợp đồng thế chấp số 082/2020/87982/HĐBĐ ;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2021 là 10.580.000.000 đồng, số nợ gốc phải trả trong năm 2022 là 2.280.000.000 đồng.
- Khoản đến hạn trả sau 12 tháng kể từ ngày 31/12/2021 :2.280.000.000 đồng.

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả các bên liên quan	233.010.461	233.010.461	86.548.715	86.548.715
- Công ty CP Miền Đông	233.010.461	233.010.461	76.965.248	76.965.248
Phải trả các nhà cung cấp khác	22.904.057.675	22.904.057.675	16.475.667.930	16.475.667.930
- Cty TNHH Thư Thành Phát	3.158.783.830	3.158.783.830	708.538.519	708.538.519
- Cty TNHH VLXD Khăng Tiến	1.362.395.000	1.362.395.000	238.268.000	238.268.000
- CÔNG TY CỔ PHẦN XD TM DV ĐẠI LỘC PHÁT	2.727.950.000	2.727.950.000	-	-
- Công ty CP TM VT và thi công cơ giới Hợp Nhân	2.370.550.760	2.370.550.760	2.772.741.100	2.772.741.100
- Phải trả các đối tượng khác	13.284.378.085	13.284.378.085	12.756.120.311	12.756.120.311
Cộng	23.137.068.136	23.137.068.136	16.562.216.645	16.562.216.645

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Thuận An	31.129.443.700	31.129.443.700	32.352.000.000	32.352.000.000
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Dầu Tiếng	4.035.265.000	4.035.265.000	359.601.000	359.601.000
- Các khách hàng khác	6.129.774.067	6.129.774.067	19.528.304.309	19.528.304.309
	41.294.482.767	41.294.482.767	52.239.905.309	52.239.905.309

18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Trích trước chi phí công trình	54.396.577.224	27.754.995.768
- Chi phí phục hồi môi trường mỏ đá	363.058.390	363.058.390
- Chi phí cam kết ủng hộ địa phương	1.639.949.999	1.639.949.999
- Chi phí đóng cửa mỏ	181.292.754	249.944.665
- Chi phí phải trả khác	995.203.757	396.338.182
	57.576.082.124	30.404.287.004

19 . PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	70.664.580	90.184.560
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	36.097.610.915	29.827.895
- Phải trả các đội thi công và nhà thầu phụ	6.131.931.528	5.302.192.878
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.478.014.132	2.602.803.213
	<u>43.778.221.155</u>	<u>8.025.008.546</u>

20 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	3.309.111.598	4.280.600.880
	<u>3.309.111.598</u>	<u>4.280.600.880</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CIC39

Địa chỉ: Số 45A, Đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	150.301.450.000	2.190.000.000	166.930.637.926	192.444.430.206	- 32.402.547	511.834.115.585
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	83.113.601.731	(1.471.444)	83.112.130.287
Trích lập các quỹ trong năm	-	-	29.044.226.418	(36.574.211.045)	-	(7.529.984.627)
Chia cổ tức, lợi nhuận trong năm	-	-	-	(36.072.348.000)	-	(36.072.348.000)
Thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	-	(1.218.809.660)	-	(1.218.809.660)
Điều chỉnh quỹ thưởng Ban quản lý điều hành năm 2019	-	-	-	294.029.351	-	294.029.351
Giảm khác	-	-	-	(2.153.783.256)	-	(2.153.783.256)
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ trước	150.301.450.000	2.190.000.000	195.974.864.344	199.832.909.327	1.966.126.009	550.265.349.680
Số dư đầu năm nay	150.301.450.000	2.190.000.000	195.974.864.344	199.832.909.327	1.966.126.009	550.265.349.680
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	70.261.839.658	(729.747)	70.261.109.911
Cổ tức phải trả năm 2021	-	-	-	(36.072.348.000)	-	(36.072.348.000)
Trích lập Quỹ đầu tư phát triển 2021	-	-	17.266.100.535	(17.266.100.535)	-	-
Trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi 2021	-	-	-	(3.197.426.025)	-	(3.197.426.025)
Trích lập Thù lao HĐQT, UBKT và người QTCT 2021	-	-	-	(959.227.808)	-	(959.227.808)
Trích lập Quỹ thưởng Ban điều hành 2021	-	-	-	(1.278.970.410)	-	(1.278.970.410)
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	(18.036.174.000)	-	(18.036.174.000)
Số dư cuối kỳ này	150.301.450.000	2.190.000.000	213.240.964.879	193.284.502.207	1.965.396.262	560.982.313.348

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm
	%	VND	%	VND
- Công ty CP Hóa An	0,00%	10.000	11,88%	17.851.010.000
- PYN ELITE FUND (NON-UCITS)	0,00%	-	7,33%	11.018.480.000
- Cổ đông khác	100,00%	150.301.440.000	80,79%	121.431.960.000
	100%	150.301.450.000	100%	150.301.450.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	150.301.450.000	150.301.450.000
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	150.301.450.000	150.301.450.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15.030.145	15.030.145
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.030.145	15.030.145
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.030.145	15.030.145
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		

f) Các quỹ của công ty

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	213.240.964.879	195.974.864.344
	213.240.964.879	195.974.864.344

22 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Công ty TNHH Xây dựng Vân Hải	484.735.894	484.735.894
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Sắt thép Tiến Phát	660.504.913	660.504.913
- Các đối tượng khác	1.149.413.384	1.149.413.384
	2.294.654.191	2.294.654.191

23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	68.028.520.324	63.625.824.517
Doanh thu bán hàng hóa	34.088.198.110	28.559.834.594
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.610.801.903	2.072.131.161
Doanh thu kinh doanh bất động sản	11.157.051.055	322.090.911
Doanh thu hợp đồng xây dựng	97.356.797.546	27.676.033.859
	213.241.368.938	122.255.915.042

24 . CÁC KHOẢN TRỪ DOANH THU

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Giảm giá hàng bán (xây dựng)	-	-
Hàng bán bị trả lại (thành phẩm)	-	4.984.000
	-	4.984.000

25 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Giá vốn thành phẩm đã bán	62.268.221.627	50.642.840.888
Giá vốn của hàng hóa đã bán	27.244.838.252	19.923.927.000
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	2.210.418.321	2.192.271.984
Giá vốn kinh doanh bất động sản	2.726.793.986	139.895.304
Giá vốn hoạt động xây dựng	93.756.615.245	26.880.185.540
	188.206.887.431	99.779.120.716

26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.437.826.420	2.180.621.918
Lãi bán các khoản đầu tư	18.711.815.834	-
Cổ tức nhận được	-	2.987.325.000
	20.149.642.254	5.167.946.918

27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.778.178.482	3.899.618.670
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	932.146.235	-
Chi phí bán các khoản đầu tư	72.275.057	-
	3.782.599.774	3.899.618.670

28 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Chi phí nhân viên	120.752.322	281.148.448
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.874.529.858	9.047.735.496
	7.995.282.180	9.328.883.944

29 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	21.283.302	24.671.283
Chi phí nhân công	4.549.309.850	3.206.070.221
Chi phí khấu hao tài sản cố định	427.153.731	429.237.220
Chi phí dự phòng	2.714.741.892	(15.363.206.841)
Thuế, phí, lệ phí	11.517.527	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	424.952.142	401.786.643
Chi phí khác bằng tiền	979.925.042	2.704.367.487
	9.128.883.486	(8.597.073.987)

30 . THU NHẬP KHÁC

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản	3.523.101.020	168.818.929
Thu nhập từ thu hồi đá do cải tạo mỏ	581.310.664	1.879.317.252
Hoàn nhập chi phí bảo hành công trình	39.878.475	-
Thu nhập khác	424.789.024	953.893.098
	4.569.079.183	3.002.029.279

31 . CHI PHÍ KHÁC

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Chi phí ngừng sản xuất do Covid 19	257.442.092	-
Chi phí khác	36.269.016	34.106.374
	293.711.108	34.106.374

32 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	12 tháng năm 2021	12 tháng năm 2020
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	69.236.831.541	98.595.472.900
Các khoản điều chỉnh tăng	204.262.054	309.405.075
Các khoản điều chỉnh giảm	(11.961.102.528)	(15.362.317.162)
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	57.479.991.067	83.542.560.813
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	11.495.998.213	16.708.512.164
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	22.050.000
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	4.532.079.752	4.851.254.103
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(11.857.733.218)	(17.049.736.514)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính	4.170.344.747	4.532.079.752
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	7.759.608.967	-
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.551.921.793	-
Thuế TNDN phải nộp đầu năm của HĐKD bất động sản	-	-
Thuế TNDN phải nộp 1% trong năm của HĐKD bất động sản	17.482.080	-
Thuế TNDN đã nộp trong năm của HĐKD bất động sản	-	-
Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản	1.569.403.873	-
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	13.047.920.007	16.730.562.164
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	5.739.748.621	4.532.079.752

33 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-

34 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	26.157.498.480	22.825.275.828
Các khoản điều chỉnh	-	-
- <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi và ban điều hành được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	26.157.498.480	22.825.275.828
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	15.030.145	15.030.145
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.740	1.519

35 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	77.898.935.861	38.894.630.661
Chi phí nhân công	14.651.306.295	18.865.151.272
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.254.981.512	6.044.228.911
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.631.449.273	25.084.634.237
Chi phí khác bằng tiền	6.930.914.943	(9.681.108.201)
	143.367.587.884	79.207.536.880

36 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	113.761.289.692	-	90.427.262.563	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	241.402.294.601	(4.628.130.630)	201.368.126.762	(958.127.600)
Các khoản cho vay	89.030.669.774	-	111.320.310.125	-
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	168.924.744.905	-	214.759.855.745	-
	613.118.998.972	(4.628.130.630)	617.875.555.195	(958.127.600)

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	217.302.514.369	292.161.625.001
Phải trả người bán, phải trả khác	66.915.289.291	24.587.225.191
Chi phí phải trả	57.576.082.124	30.404.287.004
	341.793.885.784	347.153.137.196

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2021				
Tiền và các khoản tương đương tiền	113.761.289.692	-	-	113.761.289.692
Phải thu khách hàng, phải thu khác	241.402.294.601	-	-	241.402.294.601
Các khoản cho vay	89.030.669.774	-	-	89.030.669.774
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	-	168.924.744.905	-	168.924.744.905
	444.194.254.067	168.924.744.905	-	613.118.998.972
Tại ngày 01/01/2021				
Tiền và các khoản tương đương tiền	90.427.262.563	-	-	90.427.262.563
Phải thu khách hàng, phải thu khác	201.368.126.762	-	-	201.368.126.762
Các khoản cho vay	111.320.310.125	-	-	111.320.310.125
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	-	214.759.855.745	-	214.759.855.745
	403.115.699.450	214.759.855.745	-	617.875.555.195

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2021				
Vay và nợ	178.690.846.869	-	38.611.667.500	217.302.514.369
Phải trả người bán, phải trả khác	66.915.289.291	-	-	66.915.289.291
Chi phí phải trả	57.576.082.124	-	-	57.576.082.124
	303.182.218.284	-	-	341.793.885.784
Tại ngày 01/01/2021				
Vay và nợ	249.531.557.501	-	42.630.067.500	292.161.625.001
Phải trả người bán, phải trả khác	66.915.289.291	-	-	66.915.289.291
Chi phí phải trả	30.404.287.004	-	-	30.404.287.004
	346.851.133.796	-	-	389.481.201.296

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

37 . THÔNG TIN KHÁC

Theo giấy phép khai thác khoáng sản số 83/GP-UBND ngày 04/9/2018, UBND tỉnh Bình Dương đã quyết định cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 khai thác đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp thuộc phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, khu vực khai thác có diện tích 116.950m², công suất khai thác 762.738 m³ nguyên khối/năm. Thời hạn khai thác đến 31/12/2019.

38 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

Mối quan hệ	12 tháng năm 2021	12 tháng năm 2020
	VND	VND
Công ty Cổ phần Miền Đông		
Công ty liên kết		
- Bán hàng hóa, thành phẩm, cung cấp dịch vụ và thi công công trình	32.223.062.738	37.679.591.898
- Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ	25.212.817.944	101.750.009
- Cổ tức được chia	2.091.090.000	2.091.090.000
Công ty Cổ phần Bê tông Ly Tâm Thủ Đức-Long An		
Công ty liên kết		
- Bán hàng hóa, thành phẩm, cung cấp dịch vụ và thi công công trình	15.231.755.775	1.661.666.829
- Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ	-	385.000.000
- Cổ tức được chia	3.895.362.528	3.246.135.000
- Góp vốn đầu tư	-	31.485.168.560
Hợp tác xã Phúc Tài		
Cổ đông sáng lập		
- Bán hàng hóa, thành phẩm	27.010.818.760	45.430.368.421
- Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ	30.683.128.998	69.000.311.993
Công ty CP Hóa An		
Cổ đông lớn		
- Chia cổ tức	2.142.121.200	2.142.121.200
- Cổ tức được chia	5.974.650.000	6.970.425.000
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	12 tháng năm 2021	12 tháng năm 2020
	VND	VND
- Thu nhập của Tổng Giám đốc	1.173.114.000	1.717.974.200
- Thu nhập của HĐQT và người quản lý khác	2.774.477.000	3.034.109.800
Cộng:	3.947.591.000	4.752.084.000

Bình Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2022



Đỗ Việt Cường
Người lập



Nguyễn Xuân Hiếu
Kế toán trưởng



Võ Văn Lành
Tổng Giám đốc